

BRITZER TERRASSEN

Bürgerinformationsveranstaltung zum Projekt BRITZER TERRASSEN



Foyer des Kulturstalls Schloss Britz
26.02.2026, 17:30 bis 20:00 Uhr

LEBENDIGER UND INTERESSIERTER AUSTAUSCH ZUM KÜNFTIGEN BAUPROJEKT AM BRITZER DAMM

Am 26. Februar 2026 erschienen zahlreiche Bürgerinnen und Bürger der Nachbarschaft des geplanten Bauvorhabens „Britzer Terrassen“, um sich über den aktuellen Planungsstand zu informieren. Dieser berücksichtigt auch die Ergebnisse aus der zweiten Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) vom Sommer 2025 und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, die bereits im Jahr 2022 stattgefunden hatte.

Auf insgesamt fünf Tafeln wurden der Planungsstand, der Stand des Planungs- und Genehmigungsverfahrens und die kommenden Schritte vorgestellt. Zur Veranstaltung begrüßte nicht nur ein Vertreter des Bauherrn die Gäste. Auch Jochen Biedermann, Baustadtrat des Bezirks Neukölln, ließ es sich nicht nehmen, die Menschen willkommen zu heißen und über die Bedeutung des Projekts für den Bezirk zu sprechen.

Die folgenden Seiten zeigen die Ausstellungsplakate der Veranstaltung.





BESUCHEN SIE UNS AUF
BRITZER-TERRASSEN.DE

NEUER WOHNRAUM IM GRÜNEN IN UND FÜR BERLIN

WER BAUT?

RIAS/Gewobag Projektentwicklung
Britzer Damm GmbH, ein
Zusammenschluss der Rias
Entwicklungsgesellschaft mbH
und des kommunalen Berliner
Wohnungsunternehmens GEWOBAG
Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

WO WIRD GEBAUT?

Zwischen Britzer Damm und Tempelhofer
Weg in Britz

WAS WIRD GEBAUT?

Ein neues Stadtquartier für Berlin mit
Gewerbeansiedlung



LIVOS
Gruppe



Gewobag
Die ganze Vielfalt Berlins.





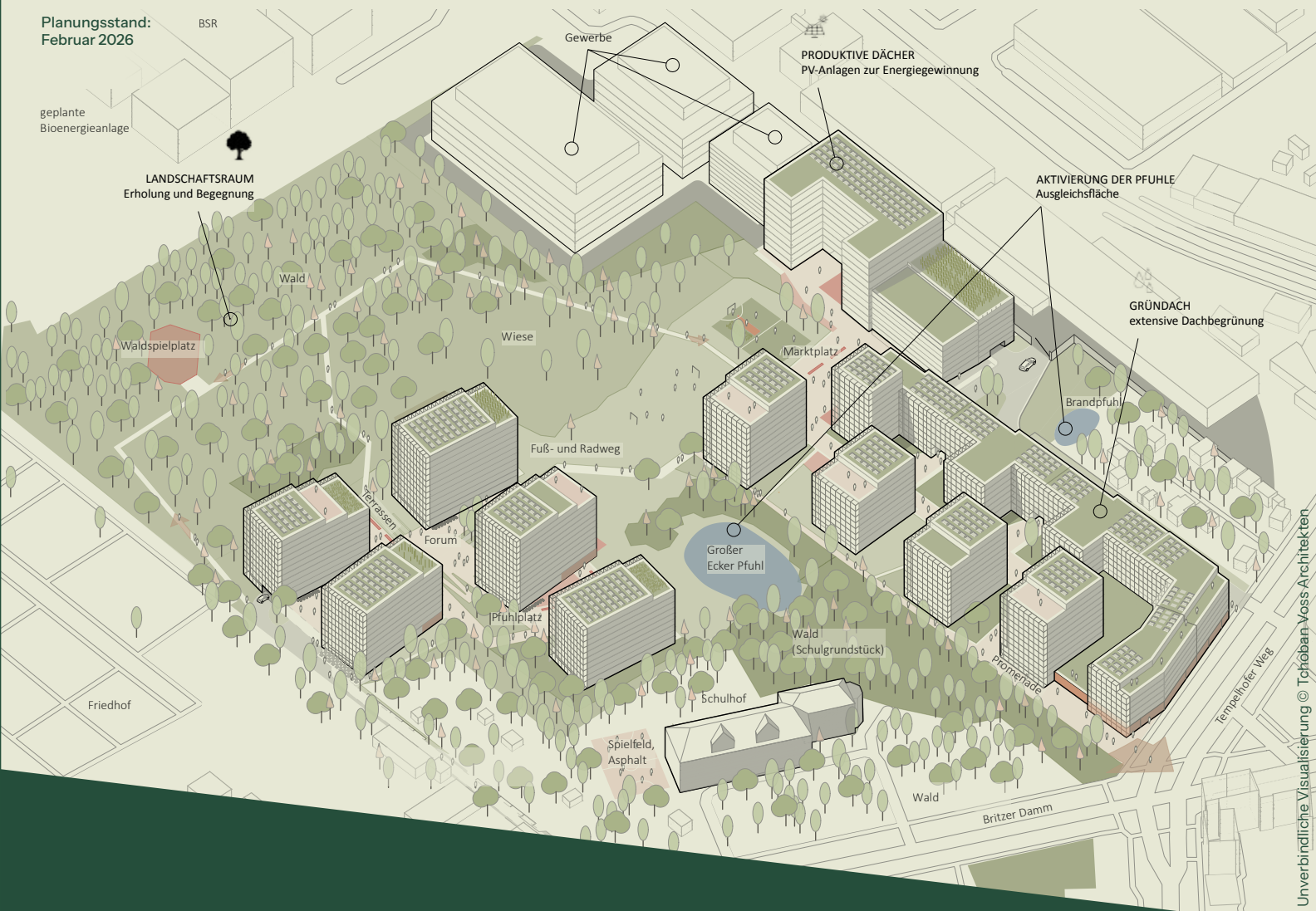
EIN LEBENSWERTES QUARTIER, DAS WOHNEN, GEWERBE UND NATUR MITEINANDER VERBINDET

Auf dem über viele Jahre brach liegenden, unzugänglichen Areal angrenzend an Tempelhofer Weg und Britzer Damm entsteht ein neues, gemischtes Quartier, das dringend benötigten Wohnraum schafft.

Zudem entstehen Erweiterungsflächen für die Unternehmen vor Ort sowie Raum für neue Gewerbeansiedlungen. Mit dem Erhalt der bestehenden Grünflächen wird auf dem Entwicklungsfeld ein naturnaher Erholungsraum in den Stadtteil Britz integriert.

- Rund 1.000 Wohnungen entstehen
- 30 Prozent mietpreisgebunden
- Barrierefreie Wohnungen
- Grünflächen schaffen naturnahen Erholungsraum
- Maximal mögliche Fläche für Photovoltaik
- Anschluss an das Fernwärmenetz

Planungsstand:
Februar 2026

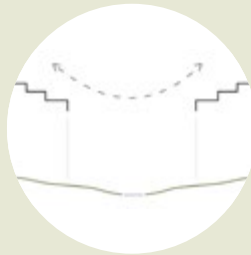




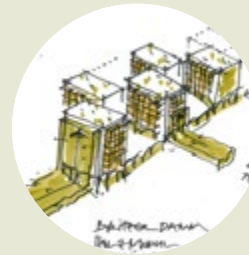
DAS BRINGT DAS QUARTIER

BESUCHEN SIE UNS AUF
BRITZER-TERRASSEN.DE

- Flächen für Nahversorgung und soziale Angebote
- Kindertagesstätte und offene Spielflächen
- Mehrere Hundert Fahrradstellplätze, eine Quartiersgarage sowie Mobilitäts- und Carsharing-Stationen sorgen dafür, dass die Nachbarschaft des Quartiers verkehrlich nicht belastet wird
- Naturnahe Erholungsflächen
- Arbeitsplätze: Erweiterungsflächen für Unternehmen sowie Raum für neue Gewerbeansiedlungen
- Architektur, die die Gegebenheiten des Terrains und der historische Bebauung respektiert



Terrassen
... sind natürlich gegeben und lockern die Bebauung auf.



Fassadenbegrünung
... integriert sich in Grünflächen.



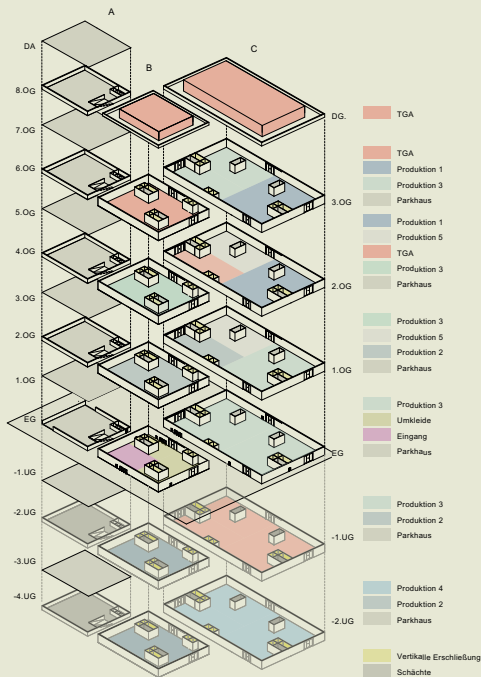
Pergolen
... stellen den Bezug zum Schloss Britz her.



Planungsstand:
Februar 2026

ASML

- ASML ist ein Innovationsführer der Halbleiterindustrie und produziert komplexe Lithografiemaschinen, die für die Mikrochipherstellung eingesetzt werden
- Standort Berlin: Entwicklung und Fertigung wichtiger Schlüsselkomponenten für die ASML Lithografiemaschinen
- Erweiterung Britzer Terrassen: zwei Produktionsgebäude und ein Parkhaus für Mitarbeitende
- Über 1.700 Mitarbeitende arbeiten bei ASML in Berlin



- Städtebauliche Einbindung in Maßstab und Gestaltung der angrenzenden Wohnbebauung
- Begrünte Dächer und Fassaden
- Regenwasserversickerung in den angrenzenden Grünflächen
- Photovoltaik auf geeigneten Dachflächen
- Neubau bis 2028: nördlich des Quartiers, angepasst an Gestaltung und Gebäudehöhe der Neubauten an der Planstraße



BER01

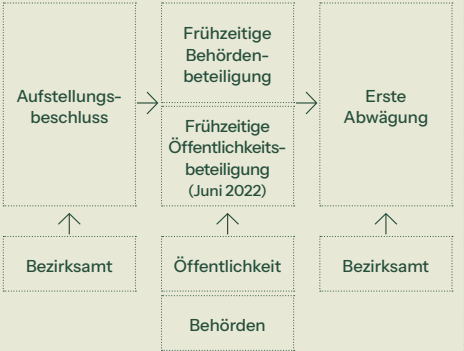




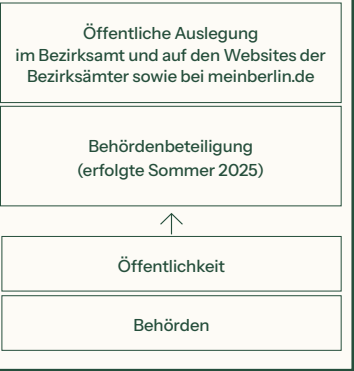
PROJEKTVERLAUF

BESUCHEN SIE UNS AUF
BRITZER-TERRASSEN.DE

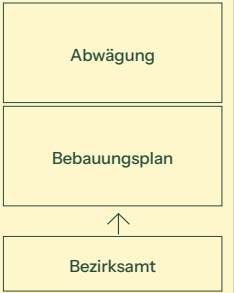
BEREITS ERFOLGT
Die Planung beginnt



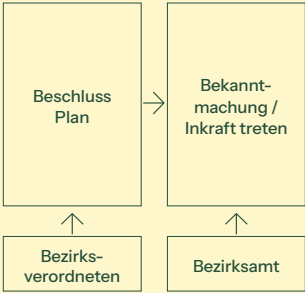
AKTUELLE PHASE
Der Plan nimmt Gestalt an



FRÜHJAHR 2026
Entscheidung

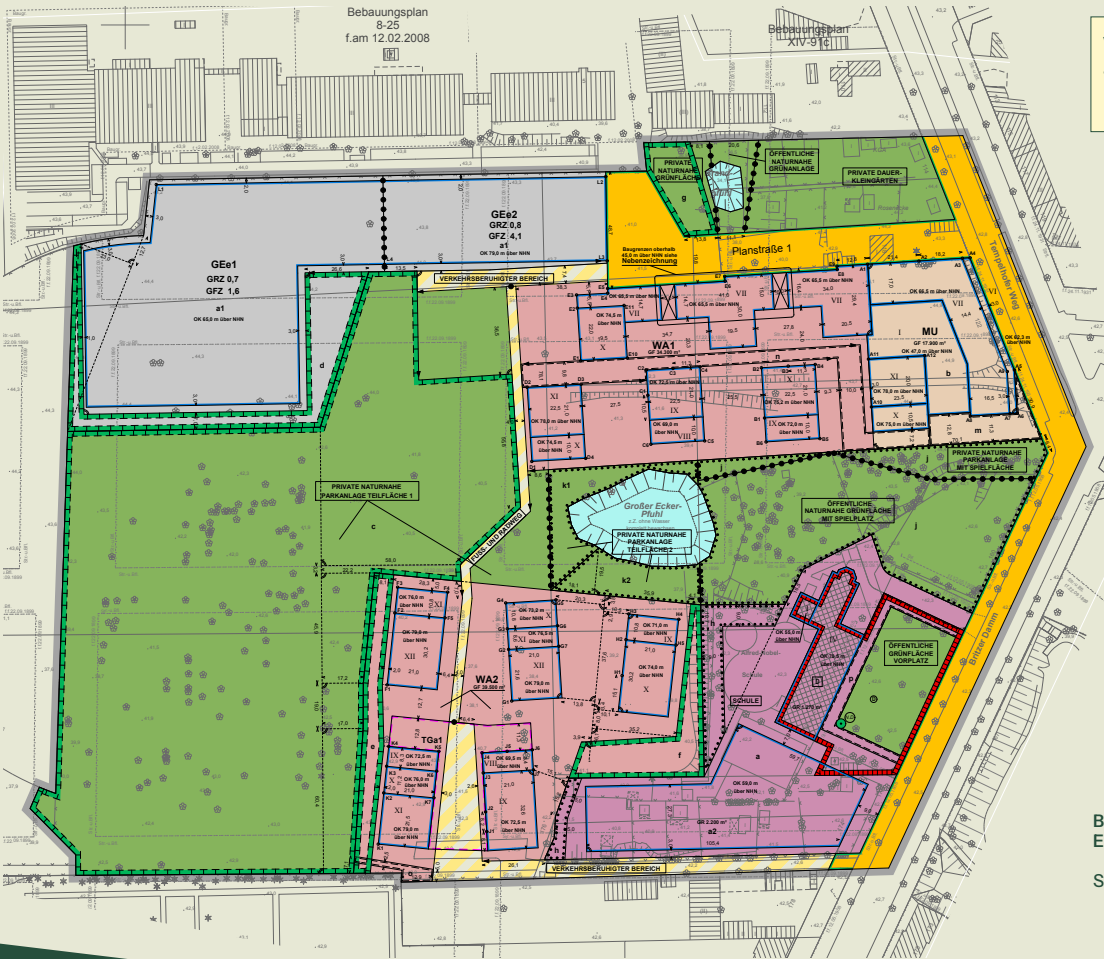


SOMMER/HERBST 2026
Aus dem Plan wird Gesetz



VSL. ANFANG 2027
→ Beginn Bauphase
bis ca. 2029 Fertigstellung

Planungsstand:
Februar 2026



BEBAUUNGSPLAN 8 - 98,
ENTWURF

Stand: 03.02.2026