



EIN LEBENSWERTES QUARTIER, DAS WOHNEN, GEWERBE UND NATUR MITEINANDER VERBINDET

BESUCHEN SIE UNS AUF
BRITZER-TERRASSEN.DE

Auf dem über viele Jahre brach liegenden, unzugänglichen Areal angrenzend an Tempelhofer Weg und Britzer Damm entsteht ein neues, gemischtes Quartier, das dringend benötigten Wohnraum schafft.

Zudem entstehen Erweiterungsflächen für die Unternehmen vor Ort sowie Raum für neue Gewerbeansiedlungen. Mit dem Erhalt der bestehenden Grünflächen wird auf dem Entwicklungsfeld ein naturnaher Erholungsraum in den Stadtteil Britz integriert.

- Rund 1.000 Wohnungen entstehen
- 30 Prozent mietpreisgebunden
- Barrierefreie Wohnungen
- Grünflächen schaffen naturnahen Erholungsraum
- Maximal mögliche Fläche für Photovoltaik
- Anschluss an das Fernwärmenetz

Planungsstand:
Februar 2026

BSR

geplante
Bioenergieanlage

LANDSCHAFTSRAUM
Erholung und Begegnung

Gewerbe

PRODUKTIVE DÄCHER
PV-Anlagen zur Energiegewinnung

AKTIVIERUNG DER PFUHLE
Ausgleichsfläche

GRÜNDACH
extensive Dachbegrünung

Waldspielplatz

Wald

Wiese

Marktplatz

Brandpfuhl

Fuß- und Radweg

Großer
Ecker Pfuhl

Forum

Pfuhlplatz

Wald
(Schulgrundstück)

Schulhof

Spiefeld,
Asphalt

Friedhof

Britzer Damm

Tempelhofer Weg